



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-0260 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129  
ИНН/КПП 7840013199/784001001

**Жилищный комитет**

№ ОБ-1182-2/23-0-1

от 27.02.2023

На № \_\_\_\_\_



**Приходько Е.В.**

**[Ekaterinaprihodko24@gmail.com](mailto:Ekaterinaprihodko24@gmail.com)**

**Управление по работе  
с обращениями граждан  
Администрации  
Губернатора Санкт-Петербурга  
(на № ОБ-2949-2/23-0-1  
и № ОБ-2949-3/23-0-1)**

**Уважаемая Екатерина Владимировна!**

Рассмотрев в пределах полномочий Ваши обращения от 06.02.2023 № 139892, от 15.02.2023 № 173700 и № 174994, направленные в Администрацию Президента Российской Федерации, поступившие в Жилищный комитет из Управления по работе с обращениями граждан Администрации Губернатора Санкт-Петербурга и зарегистрированные 07.02.2023 № ОБ-1182-1/23-0-0, 16.02.2023 № ОБ-1182-2/23-0-0 и № ОБ-1182-3/23-0-0, по вопросу отказа в предоставлении государственной услуги по приватизации, сообщая следующее.

Порядок и условия приватизации жилых помещений определены Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.11.2010 № 1509 «Об организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций при приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и принятия в государственную собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированных гражданами жилых помещений», а также Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по передаче жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации на основании документов, представляемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Горжилобмен» (далее – СПб ГБУ «Горжилобмен»), заключению в установленном порядке договоров приватизации государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с гражданами, занимающими жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на основании договоров социального найма, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 15.02.2012 № 106-р (далее – Административный регламент).

Решение о передаче в собственность граждан занимаемых ими на основании договоров социального найма жилых помещений в порядке приватизации (далее – государственная услуга) принимает Жилищный комитет в соответствии с действующим законодательством.

Пунктом 2.6.2 Административного регламента установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о заключении договора приватизации и подлежащих представлению заявителем.

В том числе, к таким документам относятся справки о регистрации (формы 9), содержащие архивные сведения о регистрации гражданина до регистрации в занимаемом на дату обращения государственном жилом помещении, а также справки,

подтверждающие, что ранее занимаемые гражданином жилые помещения не были им приватизированы (право на приватизацию не использовано), в случае если гражданин зарегистрирован в жилом помещении после 01.01.1992 и (или) изменял место жительства (место регистрации) за пределами Санкт-Петербурга после 01.01.1992.

При рассмотрении представленных Вами 26.01.2021 и 07.12.2022 в СПб ГБУ «Горжилобмен» посредством Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – СПб ГКУ «МФЦ») заявлений и документов о передаче в собственность в порядке приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 15, корп. 2, лит. А, кв. 57, было выявлено отсутствие сведений о Вашей регистрации по месту жительства и неиспользовании права на приватизацию за период с 01.01.1992 по 24.11.1992.

Учитывая изложенное, на основании пункта 2.8 Административного регламента Жилищным комитетом приняты решения об отказе в предоставлении государственной услуги в связи с невозможностью проверить наличие законных оснований для заключения договора передачи квартиры в собственность граждан. Уведомления о принятых решениях от 12.03.2021 № 5342/21-0-0 и от 02.02.2023 № исх-2224/23-0-0, содержащие подробные причины отказа, направлены в Ваш адрес.

В соответствии с представленной Выпиской из «карточки регистрации» от 26.01.2021 Вы были временно зарегистрированы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 15, корп. 2, кв. 57, в период с 06.03.1992 по 01.09.1992.

Сведения о Вашей временной регистрации в указанный период не могут быть учтены по следующему основанию.

В соответствии с пунктом 3 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», местом пребывания является место, где гражданин временно проживает, не являющееся местом жительства гражданина.

Регистрация граждан по месту пребывания (временная регистрация) осуществляется без их снятия с регистрационного учета по месту жительства.

В случае отсутствия возможности представить документы, подтверждающие наличие регистрации по месту жительства и неиспользование права на приватизацию за указанный период, Вы имеете право обратиться в суд с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение (факта постоянного проживания и неиспользования права на приватизацию в спорный период) в порядке, установленном статьями 264-268 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в предоставлении государственной услуги, Вы вправе вновь представить полный пакет документов для решения вопроса о передаче в собственность в порядке приватизации занимаемого Вами жилого помещения.

Для предоставления государственной услуги Вы можете обратиться в СПб ГБУ «Горжилобмен» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 32, зал приватизации, окна № 2-5 (прием осуществляется в порядке очереди согласно часам приема: вторник, среда, четверг – с 9.30 до 17.00, пятница – с 9.30 до 16.00, перерыв с 13.00 до 13.48), либо по предварительной записи через официальный сайт в сети «Интернет» – [obmencity.ru](http://obmencity.ru) с помощью сервиса «Запись онлайн» на главной странице сайта или по телефонам: 576-00-00, 576-06-13, 576-06-14, 576-06-17, а также

в структурные подразделения СПб ГКУ «МФЦ», которые расположены во всех районах Санкт-Петербурга, или бесконтактным способом в электронном виде посредством портала «Государственные и муниципальные услуги Санкт-Петербурга» (доменное имя сайта сети «Интернет» – gu.spb.ru) (далее – Портал). С режимом работы структурных подразделений СПб ГКУ «МФЦ» можно ознакомиться на Портале.

Административный регламент, в том числе форма заявления о предоставлении государственной услуги и перечень документов, подлежащих представлению заявителем, размещены на Портале, а также на официальном сайте СПб ГБУ «Горжилобмен» в сети «Интернет» – obmencity.ru.

**Исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
Жилищного комитета**



**Е.И.Соболь**